

**I semestre 2013**
**INDICATORI DEI PERMESSI DI COSTRUIRE**

■ Nel primo semestre del 2013 l'edilizia residenziale presenta una rilevante flessione rispetto allo stesso periodo del 2012 (-37,2% le abitazioni e -35,5% la superficie utile abitabile). Anche l'edilizia non residenziale ha una consistente diminuzione con quasi un terzo di superficie in meno rispetto al primo semestre del 2012 (-31,6%).

■ Il numero di abitazioni dei nuovi fabbricati residenziali risulta in forte calo, presentando, nel primo trimestre, una variazione tendenziale del -38,2% e nel secondo del -36,2%. Significative sono anche le diminuzioni della superficie utile nel confronto con gli analoghi trimestri del precedente anno: -36,6% per il primo trimestre 2013 e -34,3% per il secondo.

■ Nel primo trimestre del 2013, l'edilizia non residenziale presenta una superficie in netta contrazione rispetto allo stesso periodo del 2012 (-37,3%). Meno accentuata è la flessione nel secondo trimestre 2013, con un calo della superficie non residenziale pari al 25,6% rispetto allo stesso periodo del 2012.

**INDICATORI DEI PERMESSI DI COSTRUIRE**

I trimestre 2012 – II trimestre 2013, valori assoluti e variazioni percentuali tendenziali (a)

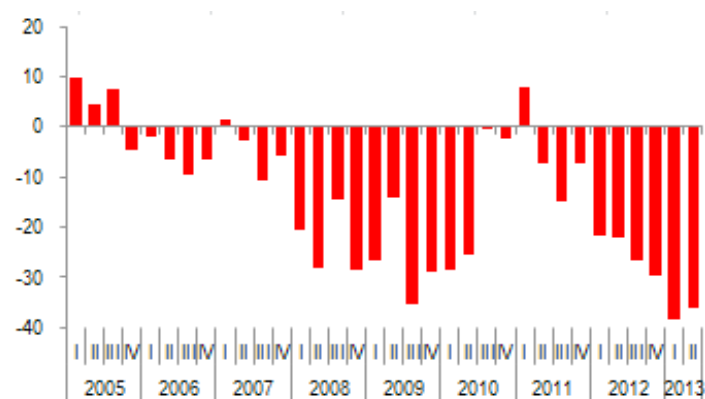
Periodo	Numero di abitazioni dei nuovi fabbricati residenziali		Superficie utile abitabile delle abitazioni dei nuovi fabbricati residenziali (mq)		Superficie della nuova edilizia non residenziale (mq)	
	Livelli	Variazioni percentuali tendenziali	Livelli	Variazioni percentuali tendenziali	Livelli	Variazioni percentuali tendenziali
	<b>2012</b>					
I trim	22.741	-21,7	1.848.243	-20,5	3.187.389	1,8
II trim	22.506	-22,0	1.814.976	-20,7	3.033.063	-20,2
III trim	18.675	-26,7	1.507.343	-24,7	2.939.978	-14,9
IV trim	20.385	-29,8	1.660.655	-27,8	2.980.600	-20,6
<b>2013</b>						
I trim	14.043	-38,2	1.171.090	-36,6	1.998.189	-37,3
II trim	14.359	-36,2	1.191.597	-34,3	2.258.094	-25,6

(a) Dati provvisori

 Prossima diffusione: luglio 2014

**NUMERO DI ABITAZIONI DEI NUOVI FABBRICATI RESIDENZIALI**

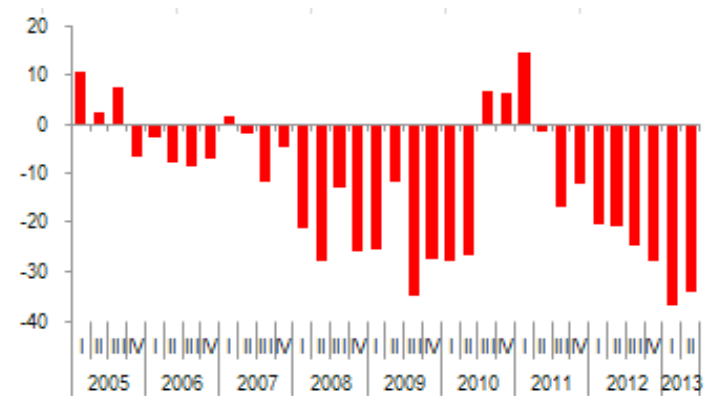
I trim 2005 – II trim 2013, variazioni tendenziali percentuali (a)



(a) Dati provvisori dal I trim. 2012

**SUPERFICIE UTILE ABITABILE DELLE ABITAZIONI DEI NUOVI FABBRICATI RESIDENZIALI**

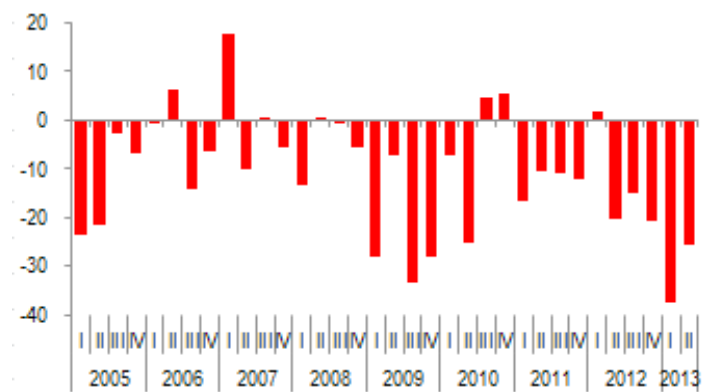
I trim 2005 – II trim 2013, variazioni tendenziali percentuali (a)



(a) Dati provvisori dal I trim. 2012

**SUPERFICIE DELLA NUOVA EDILIZIA NON RESIDENZIALE**

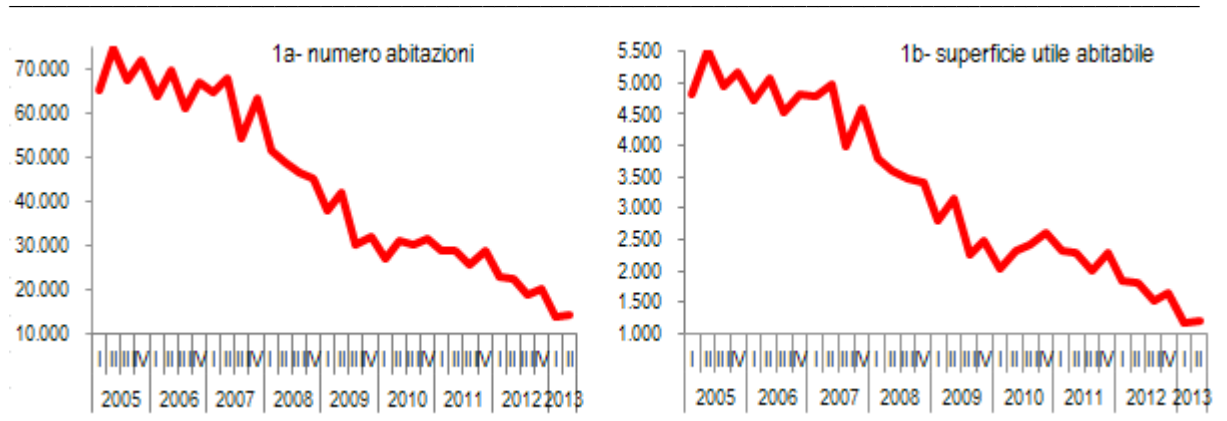
I trim 2005 – II trim 2013, variazioni tendenziali percentuali (a)



(a) Dati provvisori dal I trim. 2012

Il numero di abitazioni dei nuovi fabbricati residenziali scende, nel primo e nel secondo trimestre 2013, sotto la soglia delle 15.000 unità per trimestre. Con 14.043 abitazioni nel primo trimestre 2013 e 14.359 abitazioni del secondo, sono raggiunti i nuovi livelli minimi della serie storica (Figura 1a). Analoghe considerazioni valgono per la superficie utile abitabile (Figura 1b) che presenta, nel primo trimestre 2013, un nuovo minimo della serie, pari a 1.171.090 mq e un secondo trimestre 2013 di poco superiore al precedente trimestre, con 1.191.597 mq.

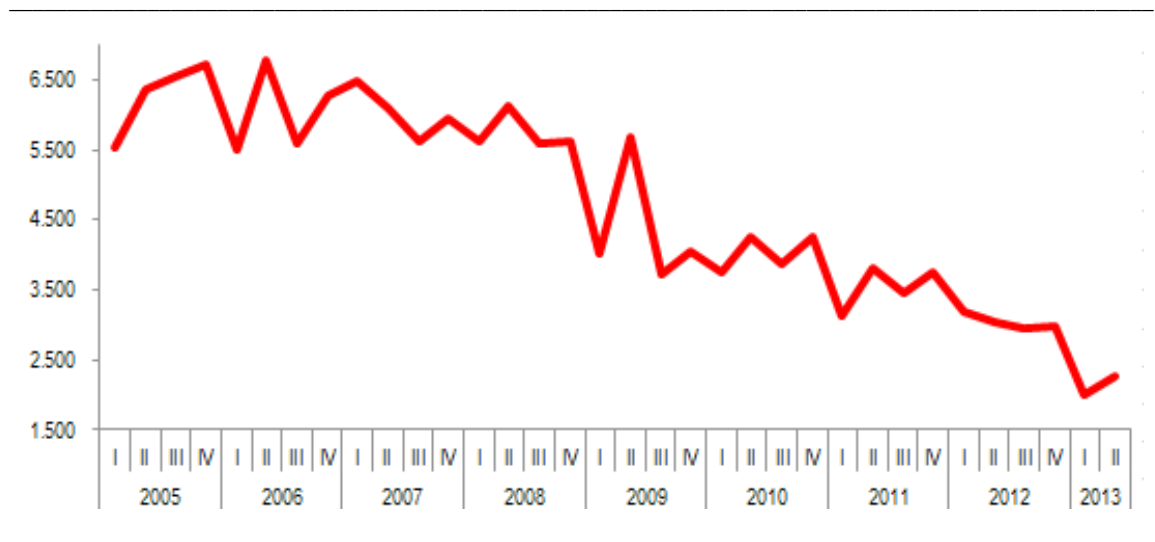
**FIGURA 1. NUMERO DI ABITAZIONI E CORRISPONDENTE SUPERFICIE UTILE ABITABILE DEI NUOVI FABBRICATI RESIDENZIALI. I trim 2005 – Il trim 2013, valori assoluti e migliaia di metri quadri (a)**



(a) Dati provvisori dal I trim. 2012

La superficie della nuova edilizia non residenziale (Figura 2) presenta un netto calo, nel primo trimestre del 2013, segnando il minimo dal 2005 pari a 1.998.189 mq; mentre nel secondo trimestre il valore recupera parzialmente con 2.258.094 mq.

**FIGURA 2. SUPERFICIE DELLA NUOVA EDILIZIA NON RESIDENZIALE. I trim 2005 – Il trim 2013, valori in migliaia di metri quadri (a)**



(a) Dati provvisori dal I trim. 2012

## Glossario

**Abitazione:** uno o più vani utili, destinati all'abitare per famiglia, che disponga di un ingresso indipendente sulla strada, pianerottolo, cortile, terrazzo, ballatoio e simili.

**Ampliamento del fabbricato:** l'ulteriore costruzione in senso orizzontale o verticale, di abitazioni e/o vani in un fabbricato già esistente, con incremento di volume del fabbricato stesso

**Fabbricato:** la costruzione coperta, isolata da vie o spazi vuoti oppure da altre costruzioni mediante muri maestri che si elevano, senza soluzione di continuità, dalle fondamenta al tetto; che disponga di uno o più liberi accessi sulla via e possa avere una o più scale autonome.

**Fabbricato non residenziale:** il fabbricato, o parte di esso, destinato esclusivamente o prevalentemente ad uso diverso da quello residenziale.

**Fabbricato nuovo:** il fabbricato costruito ex-novo dalle fondamenta al tetto. Sono considerati nuovi fabbricati anche quelli interamente ricostruiti.

**Fabbricato residenziale:** il fabbricato, o parte di esso, destinato esclusivamente o prevalentemente ad abitazioni per famiglie.

**Indicatori dei permessi di costruire:** numero assoluto che misura la quantità, in numero per le abitazioni e in metri quadri per la superficie, delle opere per cui è stata autorizzata la costruzione. Gli indicatori sono riferiti, per l'edilizia residenziale, ai nuovi fabbricati e, per l'edilizia non residenziale, ai nuovi fabbricati e agli ampliamenti di volume dei fabbricati preesistenti rilevati attraverso i titoli abilitativi a costruire: Permessi di costruire, DIA, SCIA e quelli delle amministrazioni pubbliche ai sensi dell'art. 7 del DPR 380/2001.

**Permesso di costruire:** l'autorizzazione onerosa alla realizzazione o trasformazione di manufatti edilizi rilasciata dal Sindaco dietro presentazione di progetto.

**DIA** (dichiarazione inizio attività): titolo abilitativo a costruire ai sensi del DPR 380/2001 artt. 22-23, 37 e successive modifiche.

**SCIA** (segnalazione certificata d'inizio attività): titolo abilitativo a costruire ai sensi del decreto legge 78/2010 convertito nella legge 122/2010.

**Superficie utile abitabile:** la superficie di pavimento dell'abitazione misurata al netto di murature, pilastri, tramezzi, vani di porte e finestre, di eventuali scale interne, di logge e balconi.

**Variazione congiunturale:** variazione percentuale rispetto al trimestre o al periodo precedente.

**Variazione tendenziale:** variazione percentuale rispetto allo stesso trimestre o periodo dell'anno precedente.