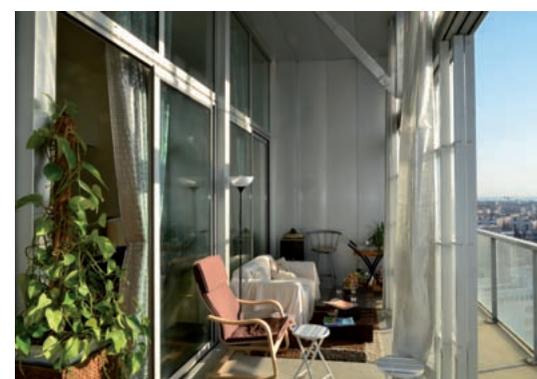
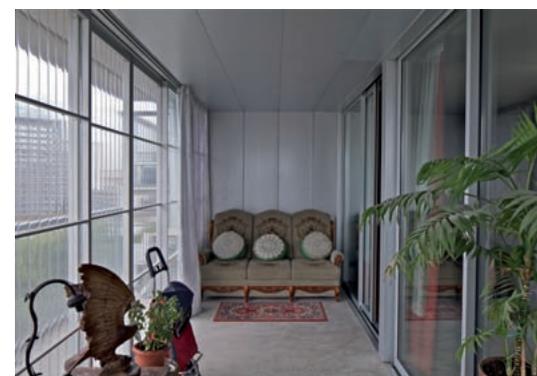


Un **EDIFICIO POPOLARE**, la Torre Bois le Prêtre, riqualificato in chiave di **HOUSING**.  
Un'interessante soluzione tecnologica per  
l'**ADDIZIONE PREFABBRICATA** e  
strutturalmente autonoma, che ha ampliato il perimetro  
complessivo. Firmata da **DRUOT, LACATON  
& VASSAL**

RODOLFO BIANCHI



LA TRASFORMAZIONE DELLA TOUR BOIS LE PRÊTRE, A PARIGI, È STATA SVILUPPATA DA **FRÉDÉRIC DRUOT, ANNE LACATON & JEAN-PHILIPPE VASSAL**. LA PARTE DI ENGINEERING È STATA CURATA DA **VP & GREEN** (PER L'INGEGNERIA DELLE STRUTTURE), **INEX** (PER L'INGEGNERIA DEI SISTEMI), **E21** (PER LA STIMA DEI COSTI). IL PROGETTO DELL'ACUSTICA È STATO AFFIDATO A **JOURDAN**. **VULCANÉO** È CONSULENTE PER LA SICUREZZA ANTINCENDIO.

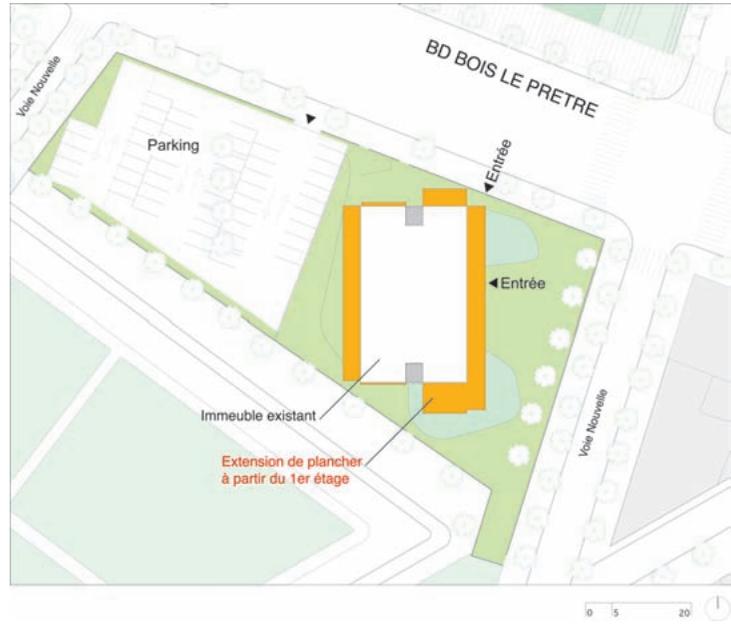
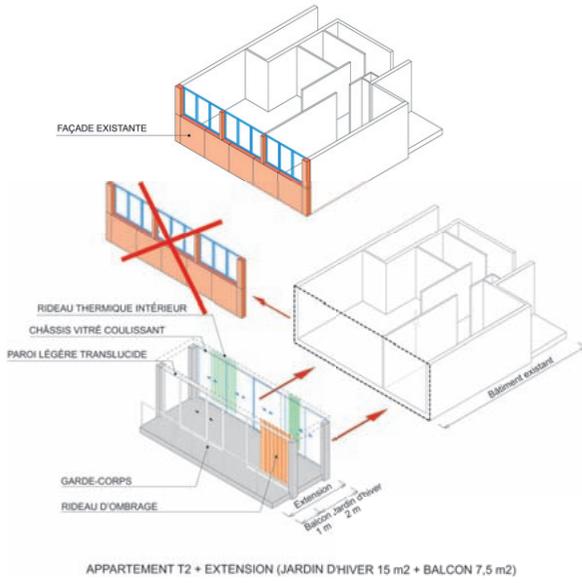


**C**ostruito nei primi anni sessanta, lungo la tangenziale di Parigi, questo edificio alto, a tutti gli effetti un grattacielo di 16 piani, comprende 96 appartamenti. Scartata l'idea di demolire la struttura originale, ipotesi di prima formulazione, si è preferito orientarsi nei termini di un progetto di trasformazione che sviluppa i layout delle singole unità in termini innovativi.

L'edificio è stato esteso con addizioni ad ogni piano, un blocco costruito come struttura autoportante, per consentire l'estensione degli ambienti interni, creare terrazze e balconi trasformabili in logge chiuse. Le facciate esistenti con piccole finestre sono state rimosse e sostituite da grandi aperture trasparenti, per consentire la vista sulla città di Parigi. L'ingresso degli edifici è stato riqualificato e allineato al livello esterno, sono stati aggregati tutti gli spazi inutilizzati ed è stata creata un'area libera e trasparente che consente la vista sul giardino collocati sul retro dell'edificio. di tutte le camere e gli impianti inutili per diventare uno spazio libero e trasparente da parte l'ingresso di un nuovo giardino realizzato sul retro del palazzo. Locali per attività collettive sono state allestite ai margini della hall d'ingresso. L'edificio è ora dotato di due ascensori.

#### MODULO PAROLE CHIAVE

RECUPERO · ADDIZIONE · EDILIZIA RESIDENZIALE · **FRÉDÉRIC DRUOT, ANNE LACATON & JEAN-PHILIPPE VASSAL ARCHITETTI** · PARIGI



## Vincitore de L'EQUERRE D'ARGENT, Il progetto, fortemente concentrato sullo sviluppo formale e sull'aDDIZIONE, non ha tuttavia trascurato gli aspetti relativi alla BIOCLIMATICA

**A**ll'edificio è stato assegnato il premio di Architettura del Gruppo Moniteur, La Equerre d'argent, per la progettazione e la costruzione di qualità, riservata ad architetture costruite in Francia e completate entro l'anno 2011. Definito da Le Moniteur un "brillante esempio di innovazione", il progetto degli architetti Frédéric Druot, Anne Lacaton e Jean-Philippe Vassal ha completamente trasformato la torre a blocco per abitazioni. La superficie degli appartamenti è stata incrementata con nuovi spazi: balconi, giardini d'inverno e ampliamenti interni per un guadagno variabile, dai 20 ai 60 m<sup>2</sup> per alloggio. A cambiare totalmente sono le condizioni di abitabilità e le facciate esterne. Con i nuovi spazi la superficie totale dell'edificio passa da 8900 a 12460 m<sup>2</sup> e ciascun alloggio migliora la sua conformazione adattandola ai bisogni variabili delle famiglie. L'esito finale è dunque la creazione di nuove tipologie di alloggio: dalle 3 tipologie disponibili all'origine, si passa a 7 organizzate in maniera diversa per 16 configurazioni differenti. Alle facciate esistenti, interamente conservate ad esclusione delle finestre e dei davanzali, sono affiancati dei moduli prefabbricati, costituiti da un balcone ed un giardino d'inverno. Ciascun elemento ha la profondità di 3 metri (1 metro è la profondità del balcone e 2 metri quella del giardino) e, oltre a svilupparsi lungo la larghezza dell'intera facciata, esso è a tutta altezza, in modo da apportare agli spazi interni la massima quantità di luce. La presenza dei giardini d'inverno permette un abbattimento del 50% dei consumi energetici.

Tutte le immagini sono ©Druot, Lacaton&Vassal





L' **EDIFICIO SPERIMENTALE ECOLOGICO PER 20 ALLOGGI** IN LOCAZIONE PERMANENTE È STATO PROGETTATO AI SENSI DEL D.D.R.T. 4114/2005, LOTTO 2A, COMPARTO 156/2C DEL P.I.I. "PARETAIA - EX FORNACI", BORGO SAN LORENZO (FI). IL COMMITTENTE È **COOP DELLACASA**. L'IMPRESA ESECUTRICE È **DELLACASA SERVIZI ABITATIVI**. IL PROGETTISTA ARCHITETTONICO E DIRETTORE DEI LAVORI È **RICCARDO RODA - EOS CONSULTING**  
COLLABORATORI: **STEFANO MASTRANGELO** E **SALVATORE ANGERAME**.

IL PROGETTISTA DELLE STRUTTURE È **DANIELE LAPÌ**. IL PROGETTISTA DELL'IMPIANTO TERMICO E IDRICO-SANITARIO È **GIANNI ULIVI**. IL CONSULENTE ACUSTICO È **ANDREAS HOISCHEN**. L'EDIFICIO È STATO REALIZZATO DAL 2008 AL **2009**. L'IMPORTO DEI LAVORI È DI **€ 1.685.000,00**