

Febbraio 2013

COSTO DI COSTRUZIONE DI UN FABBRICATO RESIDENZIALE

■ Nel mese di febbraio 2013 l'indice del costo di costruzione di un fabbricato residenziale aumenta dello 0,2% rispetto al mese precedente e dell'1,0% rispetto a febbraio 2012.

■ I contributi maggiori alla crescita tendenziale dell'indice vengono dai gruppi di costo della mano d'opera (0,5 punti percentuali) e dei materiali (0,4 punti percentuali).

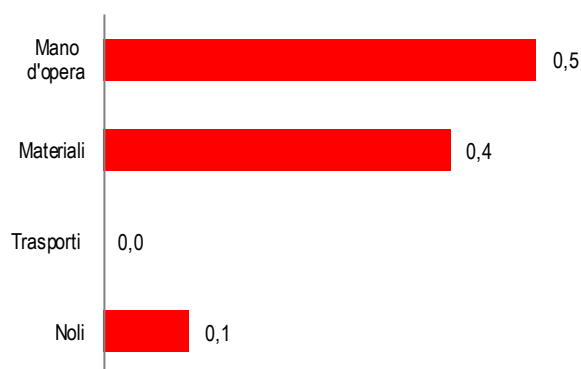
COSTO DI COSTRUZIONE DI UN FABBRICATO RESIDENZIALE
Febbraio 2013 (a), variazioni percentuali (base 2010)

| | Feb 13 Gen 13 | Feb 13 Feb 12 |
|---------------|------------------|------------------|
| Indice totale | +0,2 | +1,0 |

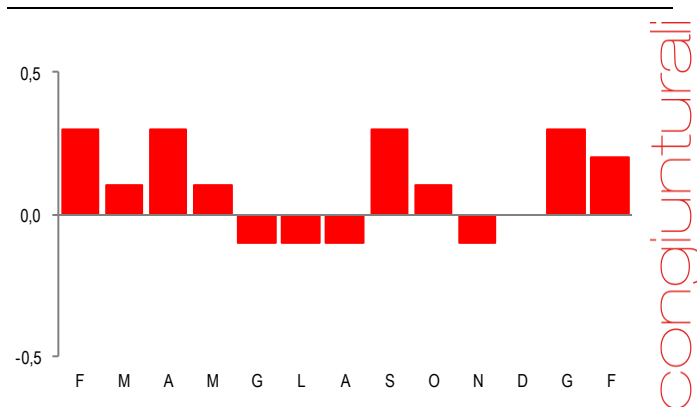
(a) Dati provvisori. Le serie degli indici dei costi di costruzione calcolati con frequenza mensile sono disponibili nella banca dati <http://dati.istat.it/?lang=it>

**CONTRIBUTI ALLA VARIAZIONE TENDENZIALE DEGLI INDICI
PER GRUPPI DI COSTO**

Febbraio 2013, punti percentuali (base 2010)

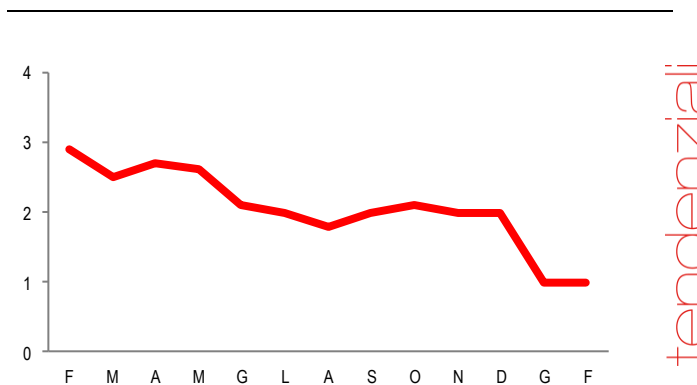


COSTO DI COSTRUZIONE DI UN FABBRICATO RESIDENZIALE
Febbraio 2012 - Febbraio 2013, dati grezzi, variazioni percentuali sul mese precedente (base 2010)



congiunturali

COSTO DI COSTRUZIONE DI UN FABBRICATO RESIDENZIALE
Febbraio 2012 - Febbraio 2013, dati grezzi, variazioni percentuali sullo stesso mese dell'anno precedente (base 2010)



tendenziali

■ Prossima diffusione: 9 maggio 2013

Gruppi e categorie di costo

Nel mese di febbraio 2013 gli indici per gruppo di costo registrano, rispetto al mese precedente, un incremento dello 0,6% per i Materiali, mentre rimangono invariati i costi della Mano d'opera dei Trasporti e dei Noli.

Rispetto al corrispondente mese del 2012 il costo della Manodopera aumenta dello 0,9%, quello dei Materiali dell'1,2%, quello dei Trasporti dello 0,6% e quello dei Noli del 2,9%.

All'interno dei Materiali, gli aumenti congiunturali maggiori riguardano le categorie: infissi (+2,2%) e impermeabilizzazione e isolamento termico (+0,7%). In termini tendenziali, gli incrementi più ampi si registrano per impermeabilizzazioni, isolamento termico (+5,1%) e laterizi e prodotti in calcestruzzo (+3,0%). La diminuzione più ampia si rileva per i metalli (-6,3%).

PROSPETTO 1. COSTO DI COSTRUZIONE DI UN FABBRICATO RESIDENZIALE. Variazioni tendenziali e congiunturali. Febbraio 2013 (a), (base 2010=100).

| Gruppi e categorie di costo | Rispetto al mese precedente | | Rispetto allo stesso mese dell'anno precedente | |
|--|-----------------------------|------------------|--|------------------|
| | Gen 13 Dic 12 | Feb 13 Gen 13 | Gen 13 Gen 12 | Feb 13 Feb 12 |
| Mano d'opera | +0,4 | 0,0 | +0,9 | +0,9 |
| Mano d'opera specializzata | +0,6 | 0,0 | +1,1 | +1,1 |
| Mano d'opera non specializzata | +0,2 | 0,0 | +0,7 | +0,7 |
| Materiali | +0,2 | +0,6 | +1,1 | +1,2 |
| Inerti | +0,3 | -0,2 | +0,7 | +0,4 |
| Leganti | +0,8 | +0,2 | +0,4 | -0,4 |
| Laterizi e prodotti in calcestruzzo | +1,2 | +0,4 | +3,1 | +3,0 |
| Pietre naturali e marmi | +0,4 | -0,4 | +0,8 | -0,6 |
| Legnami | -1,4 | -0,9 | +0,2 | -0,9 |
| Metalli | +1,3 | -3,2 | -5,0 | -6,3 |
| Rivestimenti, pavimenti e pitture | +2,2 | -0,7 | +4,3 | +2,2 |
| Infissi | -1,6 | +2,2 | -1,2 | +0,9 |
| Apparecchiature idrico-sanitarie | +0,2 | -0,1 | +0,5 | +0,5 |
| Impianto di riscaldamento | +2,6 | -1,7 | +5,5 | +2,1 |
| Materiale ed apparecchiature. elettriche | +1,8 | +0,6 | +3,3 | +0,4 |
| Impermeabilizzazioni, isolam termico | +0,6 | +0,7 | +6,0 | +5,1 |
| Impianti di sollevamento | 0,0 | 0,0 | +2,4 | +1,6 |
| Trasporti | +0,3 | 0,0 | +2,5 | +0,6 |
| Trasporti | +0,3 | 0,0 | +2,5 | +0,6 |
| Noli | +0,3 | 0,0 | +3,6 | +2,9 |
| Mezzi di scavo | +0,6 | 0,0 | +4,0 | +2,4 |
| Betonaggio e calcestruzzi | +0,1 | 0,0 | +2,2 | +2,2 |
| Altri macchinari | +0,4 | 0,0 | +2,3 | +1,7 |
| Ponteggi | 0,0 | 0,0 | +4,4 | +4,4 |
| Totale | +0,3 | +0,2 | +1,0 | +1,0 |

(a) Dati provvisori

Revisioni

Il prospetto 2 riepiloga le revisioni calcolate come differenza tra i tassi di variazione rilasciati in occasione del comunicato stampa odierno e quelli diffusi nel comunicato precedente. Si tratta della revisione corrente che viene effettuata ogni mese quando i dati divengono definitivi.

PROSPETTO 2. COSTO DI COSTRUZIONE DI UN FABBRICATO RESIDENZIALE

Gennaio 2013, differenze in punti percentuali (base 2010)

| Totale | | Mano d'opera | | Materiali | | Trasporti | | Noli | |
|--------|------|--------------|------|-----------|------|-----------|------|------|------|
| cong | tend | cong | tend | cong | tend | cong | tend | cong | tend |
| 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,1 | 0,1 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 |

Glossario

Categorie di costo: sottocomponenti riferiti ai gruppi di costo, definiti sulla base del progetto di "fabbricato residenziale tipo", preso in esame con l'ultima base di riferimento.

Contributo alla variazione tendenziale dell'indice generale: misura l'apporto dell'evoluzione di una singola componente di costo alla variazione tendenziale dell'indice aggregato. Quest'ultima viene scomposta nella somma dei contributi attribuibili a ciascuna delle sue componenti. Il contributo alla variazione tendenziale è definita, per ogni componente, dalla media aritmetica ponderata della variazione degli indici di prezzo e del peso relativo nel periodo posto a confronto.

Costi della manodopera: distinti per quattro qualifiche di operai, sono costituiti dalla somma delle retribuzioni e dagli oneri sociali desunti dal contratto nazionale dei lavoratori del settore. Gli elementi retributivi considerati sono quelli aventi carattere generale e continuativo (per esempio paga base, indennità di contingenza, importi per aumenti periodici di anzianità, mensilità aggiuntive), a cui si aggiungono alcune indennità specifiche desunte dalla contrattazione provinciale quali Elemento Economico Territoriale, Indennità Territoriale di Settore, Indennità di mensa.

Costi dei materiali: distinti in 13 categorie di materiali cui corrispondono 48 indici elementari dei prezzi alla produzione di prodotti industriali venduti sul mercato interno. A loro volta, gli indici elementari di prodotto, per l'anno 2013 sono medie geometriche semplici di 508 quotazioni elementari di prezzi di prodotti fabbricati.

Costi dei trasporti e dei noli: sono riferiti "a caldo", cioè a macchina in funzione e pertanto comprendono il consumo di carburante e/o energia elettrica e l'impiego del manovratore. Vengono rilevati dai Provveditorati Interregionali per le Opere Pubbliche e dalle Camere di Commercio Industria Artigianato e Agricoltura di Firenze e Milano.

Gruppi di costo: si riferiscono alle quattro componenti manodopera, materiali, trasporti e noli che determinano i costi che occorre sostenere per la costruzione di un fabbricato residenziale.

Indice del costo di costruzione di un fabbricato residenziale: indicatore mensile che misura le variazioni nel tempo dei costi diretti del fabbricato ad uso abitativo: sono esclusi pertanto, il costo del suolo, quello della progettazione, della direzione dei lavori e degli allacciamenti ai vari servizi. L'indicatore è definito dal Regolamento delle Statistiche economiche congiunturali STS (CE) 1158/2005.

Variazione congiunturale: variazione percentuale rispetto al mese precedente.

Variazione tendenziale: variazione percentuale rispetto allo stesso mese dell'anno precedente.