

MODULO PAROLE CHIAVE

EDIFICIO USO UFFICI ·
 CERTIFICAZIONE BREEAM ·
 COURTAIN WALL ·
 FRANGISOLE ·
 CELLULE PREFABBRICATE ·
 VETRO BASSO EMISSIVO ·
 SOSTENIBILITÀ AMBIENTALE ·
 RISPARMIO ENERGETICO ·
 VENTILAZIONE FORZATA ·
MAC 567 ·
 MILANO · BRE ·
 SAUERBRUCH & HUTTON ·
 EUROPA RISORSE

Completato di recente, il complesso MAC 567, sorto sull'area dismessa dell'ex azienda farmaceutica Carlo Erba, è caratterizzato da una **facciata curtain wall** studiata con moduli lineari prefabbricati di differenti colorazioni. Ogni singolo Modulo costituisce una cellula prefabbricata che comprende anche una facciata tradizionale interna. L'involucro di facciata, doppio, è costituito da un carter tradizionale in alluminio e vetro ad alte prestazioni termiche e acustiche. La facciata interna è composta da **vetro stratificato basso emissivo**. All'interno dei parapetti è stato inserito del materiale fono isolante. Il lato esterno con funzione di schermatura è costituito da vetri singoli serigrafati e comandati elettricamente. 2200 motori movimentano le 20.000 lamelle apribili. Questa soluzione a doppio involucro garantisce un notevole risparmio energetico combinando l'effetto della ventilazione forzata attivata meccanicamente con la **ventilazione naturale** garantita dall'apertura delle lamelle. L'effetto **brise soleil** è garantito dalla colorazione delle lamelle ottenuta con serigrafia sulla parte interna.

Questo edificio è l'unico in Italia certificato **BREEAM, BRE Environmental Assessment Method**, una delle principali e più diffuse certificazioni internazionali per la valutazione della sostenibilità ambientale degli edifici in Europa. Il rilascio della certificazione avviene a seguito di una complessa procedura che prevede uno specifico **assessment** eseguito da un **BREEAM assessor**: la valutazione del progetto è pertanto eseguita in maniera del tutto indipendente, a maggior garanzia dell'imparzialità dell'intero procedimento. Mac 567, è stato realizzato da Doughty Hanson, uno dei più importanti operatori real estate in Europa e specializzato nella realizzazione di importanti complessi ad uso ufficio. ASC Engineering, società di ingegneria e di consulenza, ha assistito Doughty Hanson nel processo di certificazione, interfacciandosi con il Breeam Assessor e fornendo il supporto tecnico per ottimizzare il grado di certificazione. Europa Risorse ha agito in qualità di developer per conto di Doughty Hanson ed ha curato tutte le fasi di realizzazione del complesso immobiliare. Il progetto si sviluppa su una superficie di oltre 32.000 m2 compresa. Il valore complessivo dell'operazione è di oltre 150 milioni di euro.

MAC 567: il primo e, per ora, unico edificio
 ad aver conseguito la **CERTIFICAZIONE**
 sostenibilità ambientale BREEAM in Italia



La certificazione di sostenibilità ambientale si applica a tutte le risorse consumate dall'edificio e non solo all'energia.

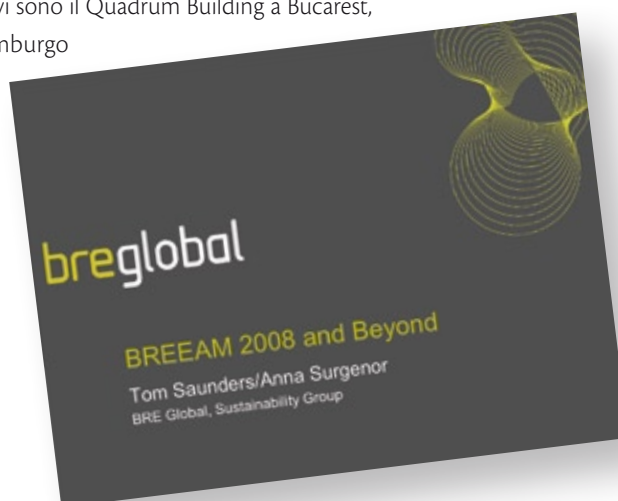
IL METODO BREEAM

La complessa procedura di certificazione, messa a punto nel Regno Unito, è in grado di valutare i progetti dal punto di vista ambientale in maniera molto più completa delle tradizionali certificazioni energetiche utilizzate a livello nazionale: BREEAM tiene infatti conto di numerosi fattori oltre a quelli legati dal puro consumo energetico, quali l'accessibilità con i mezzi pubblici, l'impatto sul territorio, lo sforzo di minimizzazione del printfoot da parte dello sviluppatore.

Inoltre, anche nelle fasi successive alla consegna dell'immobile, BREEAM certifica la possibilità di controllare eventuali sprechi e inefficienze nel consumo di acqua, corrente elettrica, etc. E' stato creato nel 1993 ed è strutturato secondo una check list di crediti. Si applica alla valutazione e certificazione di edifici destinati a tribunali; edifici residenziali; edilizia popolare e grandi stock di appartamenti (agisce sull'esistente e ha una scala di valutazione diversa dagli altri sistemi); presidi ospedalieri; edifici esistenti, ristrutturazioni e ampliamenti esercizio; edifici industriali; edifici multifunzionali; carceri; edifici per uffici; edifici commerciali; edifici scolastici, ...

Le macroaree trattate sono: management del processo; salute e benessere; energia; trasporti; acqua; materiali e rifiuti; uso del suolo; inquinamento. BREEAM è il metodo più consolidato e contiene una significativa varietà di sistemi di valutazione in ragione della destinazione d'uso e del tipo di intervento. Le macroaree di riferimento per i temi trattati sono state riprese anche dagli altri rating system comparsi successivamente. Tra gli edifici che hanno conseguito la certificazione BREEAM vi sono il Quadrum Building a Bucarest, l'edificio di European Investment Bank a Lussemburgo

e il Van de Kamp Building a Los Angeles. Tra i Paesi in cui sono in atto procedimenti di certificazione BREEAM vi sono Abu Dhabi, Algeria, Dubai, Francia, Germania, Ungheria, Lussemburgo, Filippine, Polonia, Qatar, Romania, Svezia, Turchia, USA, oltre all'Italia.



VAI A ...